

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **St-2570/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

KODRA 3 D d.o.o. u stečaju, Zagreb, 1. Poljanice 9, OIB 55337461506

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.01.2023. DO 12.06.2023.

U ovom izvještajnom razdoblju, završena je 1. i 2. elektronička javna dražba na kojima nije bilo ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, stoga je dana 12. lipnja 2023. godine FINA na svojoj e-oglasnoj ploči objavila poziv za sudjelovanje na 3. elektroničkoj javnoj dražbi koja će trajati do 05. rujna 2023. godine, a u kojoj je minimalna cijena ispod koje se nekretnina dužnika ne može prodati određena u iznosu od 12.736,24 EUR / 95.961,20 Kn, u kojem pozivu za razliku od ostalih već ima evidentirana jedna uplaćena jamčevina od potencijalnog ponuđača.

Vezano uz parnični postupak kojeg je Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb pokrenula protiv stečajnog dužnika, radi tražbine za potrošnju vode u periodu od listopada 2018. godine do rujna 2020. godine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji se vodio pod brojem: Povrv-412/2022, nakon što je utvrđeno da je tužbeni zahtjev tužitelja osnovan, tuženik mu je dana 06. veljače 2023. godine platio iznos od 778,00 EUR-a u koji je osim glavnice uključena zakonska zatezna kamata i parnični trošak, nakon čega je tužitelj povukao svoju tužbu i navedeni sud je dana 21. ožujka 2023. godine donio rješenje kojim je isto utvrdio.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine kčbr 38/14 Voćnjak od 396 m², upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. broj: 6556 k.o. Remete, a u katastru se vodi kao kčbr. 1230/3 Voćnjak Veselišće od 396 m², upisana u posjedovni list broj: 3501 k.o. Remete, čija je procijenjena tržišna vrijednost 50.944,97 EUR / 383.844,86 Kn.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan sastava ovog izvješća iznosi 6.918,85 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem razdoblju pratit će se unovčenje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA, te po potrebi poduzeti druge radnje.

U Ivancu, 16. lipnja 2023. godine.

Stečajni upravitelj: